

榆林市老年大学新校区改扩建工程项目招标公告
(招标编号: 0617-2325GY1872/0617-2325FY1877)

项目所在地区: 陕西省, 榆林市

一、招标条件

本榆林市老年大学新校区改扩建工程项目招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 12728 万元, 招标人为中共榆林市委老干部局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1. 建设地点: 榆林市榆阳区榆阳路和建榆路十字西北角 (原榆林市体校); 2. 工程规模 本项目属改扩建工程, 总占地面积 12.27 亩, 建筑面积 18474 平方米, 其中改造面积 11903 平方米 (含加建工程 1166 平方米)、新建面积 6570 平方米。主要建设内容包括综合楼改造工程、新建报告厅、地下车库改扩建及配套的室外工程等。 3. 项目投资总额: 127280000 元; 4. 计划工期: 730 日历天;

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 榆林市老年大学新校区改扩建工程项目 N1 标段-施工; (002) 榆林市老年大学新校区改扩建工程项目 N2 标段-监理;

三、投标人资格要求

(001 榆林市老年大学新校区改扩建工程项目 N1 标段-施工) 的投标人资格能力要求: 榆林市老年大学新校区改扩建工程项目 N1 标段:

1. 本次资格要求申请人具备【建筑工程施工总承包三级】及以上资质, 有效期内建设行业主管部门颁发的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中, 投标人拟派项目负责人 (项目经理) 具备【建筑工程专业二级注册建造师】及以上执业资格, 具备有效期内的安全生产考核合格证书 (建安 B 证), 且未担任其他在建工程且无不良记录提供项目负责人在本企业 2023 年 1 月至今连续六个月已缴存的社保缴费情况证明 (其中五险一金任意一项即可), 依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明。

2. 本次招标接受联合体投标; 联合体投标的, 应满足下列要求: 组成联合体的成员不应超过两家, 由联合体牵头人网上申请, 联合体各方应具备上述相应的资格条件。联合体各方应当签订联合体协议书。联合体一经联合不得单独参与同一标段的投标或与其他单位再组成新的

联合体参与同一标段投标,牵头单位代表联合体双方办理本项目招投标活动过程中的一切事务。联合体各方均应为具有承担民事责任的能力的独立法人。

3. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标,但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

4. 财务要求: 申请人近三年(2020 年-2022 年度)财务审计报告(公司成立不足三年的需提供已出年份的审计报告,公司成立不足一年的需提供公司成立以来的财务报表)。

5. 投标人及拟派项目负责人的基本信息须在陕西省住房和城乡建设厅网站可查询(提供网站查询截图)。存在下列情形之一者不具备投标资格:(1)-(3)提供承诺书,(4)提供网站查询截图)。

(1) 被责令停业的;(2) 财产被接管或冻结的;(3) 受到有关行政执法部门处罚被取消投标资格的(黑名单);(4) 被列入信用中国

(<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/>) 严重失信主体名单、在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)有行贿犯罪记录(被执行人包括投标人、法定代表人及项目负责人)。

6. 投标人负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参与本项目投标。;

(002 榆林市老年大学新校区改扩建工程项目 N2 标段-监理)的投标人资格能力要求: 榆林市老年大学新校区改扩建工程项目 N2 标段:

1. 本次资格要求申请人具备【工程监理综合类资质甲级】及以上,或【房屋建筑工程监理乙级】及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。其中,投标人拟派项目负责人(项目总监理工程师)具备【房屋建筑工程注册监理工程师】及以上执业资格;提供项目负责人在本企业 2023 年 1 月至今连续六个月已缴存的社保缴费情况证明(其中五险一金任意一项即可),依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明,一名注册监理工程师可担任一项建设工程监理合同的总监理工程师,当需要同时担任多项建设工程监理合同的总监理工程师时,应经建设单位书面同意,且最多不得超过三项。

2. 本次招标接受联合体投标;联合体投标的,应满足下列要求:组成联合体的成员不应超过两家,由联合体牵头人网上申请,联合体各方应具备上述相应的资格条件。联合体各方应当签订联合体协议书。联合体一经联合不得单独参与同一标段的投标或与其他单位再组成新的联合体参与同一标段投标,牵头单位代表联合体双方办理本项目招投标活动过程中的一切事务。联合体各方均应为具有承担民事责任的能力的独立法人。

3. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标,但最多允许中标 1 个标段(适用

于分标段的招标项目)。

4. 财务要求 申请人近三年(2020年-2022年度)财务审计报告(公司成立不足三年的需提供已出年份的审计报告,公司成立不足一年的需提供公司成立以来的财务报表)

5. 信誉要求 投标人及拟派项目负责人的基本信息须在陕西省住房和城乡建设厅网站可查询(提供网站查询截图)。存在下列情形之一者不具备投标资格((1) - (3) 提供承诺书, (4) 提供网站查询截图)。

(1) 被责令停业的; (2) 财产被接管或冻结的; (3) 受到有关行政执法部门处罚被取消投标资格的(黑名单); (4) 被列入信用中国

(<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/>) 严重失信主体名单、在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)有行贿犯罪记录(被执行人包括投标人、法定代表人及项目负责人)。

6. 投标人负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参与本项目投标。;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2023年08月10日15时00分到2023年08月15日15时00分

获取方式:陕西省公共资源交易平台(www.sxggzyjy.cn)下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2023年08月31日09时30分

递交方式:陕西省公共资源交易平台(www.sxggzyjy.cn)电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2023年08月31日09时30分

开标地点:本项目采用“不见面”开标形式,网上递交。

七、其他

1. 招标条件

本招标项目榆林市老年大学新校区改扩建工程项目已由榆林市发展和改革委员会以榆政发改审发(2023)21号批准建设,建设资金来自财政资金,项目出资比例为国有资金100.00%。招标人(项目业主)为中共榆林市委老干部局,项目已具备招标条件,现对该项目的施工及监理进行公开招标,特邀有意愿的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点:榆林市榆阳区榆阳路和建榆路十字西北角(原榆林市体校);

2.2 工程规模: 本项目属改扩建工程, 总占地面积 12.27 亩, 建筑面积 18474 平方米, 其中改造面积 11903 平方米 (含加建工程 1166 平方米)、新建面积 6570 平方米。主要建设内容包括综合楼改造工程、新建报告厅、地下车库改扩建及配套的室外工程等。

2.3 项目投资总额: 127280000 元;

2.4 计划工期: 730 日历天;

2.5 标段划分:

标段名称: 榆林市老年大学新校区改扩建工程项目 N1 标段; 标段编号:

E6108013536bvielpuwu001; 标段类型: 施工;

标段名称: 榆林市老年大学新校区改扩建工程项目 N2 标段; 标段编号:

E6108013536bvielpuwu002; 标段类型: 监理。

2.6 招标范围:

标段名称: 榆林市老年大学新校区改扩建工程项目 N1 标段: 主要包括综合楼改造、新建报告厅及配套完成硬化、绿化、管网、装修等; 投资概算金额为 10875 万元;

标段名称: 榆林市老年大学新校区改扩建工程项目 N2 标段: 本项目所有工程的监理服务; 投资概算金额为 187 万元。

2.7 其他: /。

3. 投标人资格要求

3.1 标段名称: 榆林市老年大学新校区改扩建工程项目 N1 标段: 本次资格要求申请人具备【建筑工程施工总承包三级】及以上资质, 有效期内建设行业主管部门颁发的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中, 投标人拟派项目负责人 (项目经理) 具备【建筑工程专业二级注册建造师】及以上执业资格, 具备有效期内的安全生产考核合格证书 (建安 B 证), 且未担任其他在建工程且无不良记录; 提供项目负责人在本企业 2023 年 1 月至今连续六个月已缴存的社保缴费情况证明 (其中五险一金任意一项即可), 依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明。

标段名称: 榆林市老年大学新校区改扩建工程项目 N2 标段: 本次资格要求申请人具备【工程监理综合类资质甲级】及以上, 或【房屋建筑工程监理乙级】及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。其中, 投标人拟派项目负责人 (项目总监理工程师) 具备【房屋建筑工程注册监理工程师】及以上执业资格; 提供项目负责人在本企业 2023 年 1 月至今连续六个月已缴存的社保缴费情况证明 (其中五险一金任意一项即可), 依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明, 一名注册监理工程师可担任一项建设工程监理合

同的总监理工程师，当需要同时担任多项建设工程监理合同的总监理工程师时，应经建设单位书面同意，且最多不得超过三项。

3.2 标段名称：榆林市老年大学新校区改扩建工程项目 N1 标段：本次招标接受联合体投标；联合体投标的，应满足下列要求：组成联合体的成员不应超过两家，由联合体牵头人网上申请，联合体各方应具备上述相应的资格条件。联合体各方应当签订联合体协议书。联合体一经联合不得单独参与同一标段的投标或与其他单位再组成新的联合体参与同一标段投标，牵头单位代表联合体双方办理本项目招投标活动过程中的一切事务。联合体各方均应为具有承担民事责任的能力的独立法人。

标段名称：榆林市老年大学新校区改扩建工程项目 N2 标段：本次招标接受联合体投标；联合体投标的，应满足下列要求：组成联合体的成员不应超过两家，由联合体牵头人网上申请，联合体各方应具备上述相应的资格条件。联合体各方应当签订联合体协议书。联合体一经联合不得单独参与同一标段的投标或与其他单位再组成新的联合体参与同一标段投标，牵头单位代表联合体双方办理本项目招投标活动过程中的一切事务。联合体各方均应为具有承担民事责任的能力的独立法人。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.4 财务要求：申请人近三年（2020 年-2022 年度）财务审计报告（公司成立不足三年的需提供已出年份的审计报告，公司成立不足一年的需提供公司成立以来的财务报表）。

3.5 信誉要求：投标人及拟派项目负责人的基本信息须在陕西省住房和城乡建设厅网站可查询（提供网站查询截图）。存在下列情形之一者不具备投标资格（（1）-（3）提供承诺书，（4）提供网站查询截图）。

（1）被责令停业的；（2）财产被接管或冻结的；（3）受到有关行政执法部门处罚被取消投标资格的（黑名单）；（4）被列入信用中国

（<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/>）严重失信主体名单、在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）有行贿犯罪记录（被执行人包括投标人、法定代表人及项目负责人）。

3.6 投标人负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审的方法对投标人资格进行审查，资格评审的条件、标准、方法详见招标文件。

5. 投标确认时间

投标确认时间从 2023 年 08 月 10 日 15 时 00 分至 2023 年 08 月 15 日 15 时 00 分。

6. 招标文件的获取

6.1 请于 2023 年 08 月 10 日 15 时 00 分至 2023 年 08 月 15 日 15 时 00 分从陕西省公共资源交易平台 (www.sxggzyjy.cn) 下载招标文件。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 08 月 31 日 09 时 30 分，地点为本项目采用“不见面”开标形式，网上递交。

7.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在《陕西省公共资源交易中心网》、《陕西采购与招标网》等媒介上发布。

9. 监督部门

本项目的监督部门为榆林市发展和改革委员会。

10. 其他

10.1 招投标人须在须在陕西省公共资源交易中心网站企业诚信管理系统

(www.sxggzyjy.cn) 中登记企业信息，然后登陆招投标交易平台 (www.sxggzyjy.cn) 下载、查看电子版的招标文件及其他文件。

10.2 电子标（招标文件后缀名. sxz）：必须使用最新版本的电子投标工具制作电子版的投标文件。

10.3 投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 sxt 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）。

10.4 开标的时候必须携带加密锁（公司 CA 锁）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为榆林市发展和改革委员会。

九、联系方式

招 标 人：中共榆林市委老干部局

地 址：陕西省榆林市榆阳区榆溪大道 13 号

联 系 人：罗主任

电 话：0912-3282161

电子邮件：/


招标代理机构：西北（陕西）国际招标有限公司


地 址： 西安市南二环西段 58 号成长大厦 10~13 层

联 系 人： 高嘉

电 话： 029-85592873

电子邮件： xzbjmrhb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)